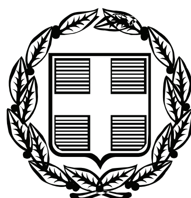
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.02.02 08:45:40 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 26**

29 Ιανουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12555/2009 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στο Ο.Τ. 69 με τον χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο στάθμευσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).
4. Τη με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30-12-83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1 β του Ν. 3044/27-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
7. Την εγκύκλιο 6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
8. Το από 29/6/1992 ΦΕΚ 759/Δ/28-7-1992 Δ/γμα ρυμοτομίας.
9. Την υπ’ αρ. ΔΥ /75/23-11-2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.
10. Την υπ’αρ. 59/09 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 18ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 8/12/2009.
11. Την υπ’αρ. 186/09 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μάνδρας.
12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας (ΦΕΚ 759/Δ/1992) στο Ο.Τ. 69 με τον χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (α1,β1,β3,β2,ζ1, ..., υ1,φ1,χ1,α1) σε χώρο στάθμευσης, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας.

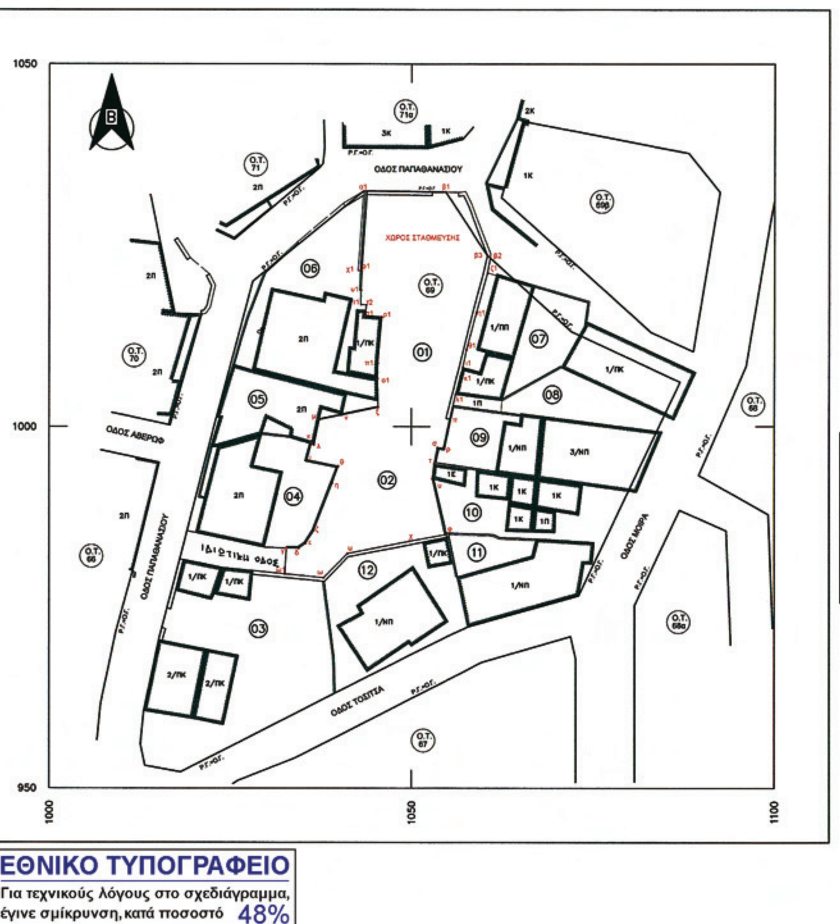
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 186/09 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΡΙΕΚΟΥΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 26/8/1994 ΦΕΚ 884/Δ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ο.Τ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01	69	ΜΑΡΟΥΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 85 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
		ΜΑΡΟΥΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΙΚΑΡΟΥ 9 - ΜΑΝΔΡΑ
		ΜΑΡΟΥΓΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΟΡΦΕΩΣ 10Α - ΡΑΦΗΝΑ
		ΜΑΡΟΥΓΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΑΠΟ ΜΑΡΟΥΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ
02	69	ΜΑΡΟΥΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
		ΜΑΡΟΥΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
03	69	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
04	69	ΡΟΚΚΑ ΕΥΓΕΝΕΙΑ	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 9
05	69	ΣΤΡΙΜΠΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 36
06	69	ΣΤΕΡΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
07	69	ΠΕΠΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 17
08	69	ΜΠΡΕΜΠΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΒΑΣ. ΜΟΙΡΑ 6
09	69	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΒΑΣ. ΜΟΙΡΑ 6
10	69	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΕΠΠΑ	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 2-4
11	69	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
12	69	ΚΟΛΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (α1,π1,β1.....υ1,δ1,χ1,α1) Ε= 759.05 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 69
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΑΝΔΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 12555/2009
απόφαση περί τροποποίησης του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Μάνδρας στο Ο.Τ. 69 με τον χαρακτηρισμό τμήματος σε Χ.Σ.
Ελευσίνα ..../12/09
Ο Δ/ντής
Θ. ΔΑΛΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΜ
α/α 5/11/09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΣΗΜΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΕΕ 72293

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥΔΜ
Δεληπαλτά Αναστασία
Τοπογρ. Μηχ./ΤΕ
με Β' βαθμό

Αριθμ. 18300/Λ.Υ. 782/2009 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Κατσούλι» στο Ο.Τ. 902 για το χαρακτηρισμό της μη εγκεκριμένης οδού «Λακωνίας» σε εγκεκριμένο πεζόδρομο του Δήμου Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το από 3-4-1929 Π.Δ. περί ΓΟΚ.

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα με αρ. 17984/539/93, 1115/21/94 και 16100/641/94 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.

5. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, Πειραιώς (ΦΕΚ 1787/Β/20-12-2005).

7. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002) και ιδίως το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β αυτού.

8. Την συμπλήρωση - τροποποίηση του Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας-Πειραιά, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1954/23-09-2008).

9. Την με αρ. 273/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

10. Το από 01-03-2002 (ΦΕΚ 192Δ/13-03-2002) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

11. Το με αρ. πρωτ. 15402/Β1919/2009 Υ.Σ. του Τ.Π.Ε.

12. Τα στοιχεία του φακέλου.

13. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος/17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων, περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα ρυμοτομικής ρύθμισης (Σ.τ.Ε 2687/82).

14. Το γεγονός ότι με τον προς θεσμοθέτηση πεζόδρομο, ο οποίος είναι ήδη διανοιγμένος, αποκτούν πρόσωπο αποκεκλεισμένες ιδιοκτησίες και ταυτόχρονα αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής.

15. Την με αρ. Κ 93/23-12-2009 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Κατσούλι» στο Ο.Τ. 902 με το χαρακτηρισμό της μη εγκεκριμένης οδού «Λακωνίας» σε εγκεκριμένο πεζόδρομο, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ρουμελιώτη Ιωάννας που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ,ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ/ΠΕΡΙΟΧΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01	ΧΡΥΣΑΦΩ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	11176/6-5-1968,ΑΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ/ΣΑΛΑΜΙΝΑ	ΑΙΟΛΟΥ 9 12351 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ
02	ΚΩΝ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ	23470/1971,ΑΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ/ΑΘΗΝΑ	ΛΕΝΟΡΜΑΝ 42 18122 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
03	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΜΠΟΛΗΣ ΜΑΡΙΑ ΛΥΜΠΕΡΗ	3161/1989,ΚΑΛΛΙΑ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ/ΝΙΚΑΙΑ	ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42 12461 ΧΑΙΔΑΡΗ
04	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΞΕΝΑΚΗ	4974/1969,ΑΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ /ΑΘΗΝΑ	ΛΗΤΟΥΣ 10 11146 ΓΑΛΑΤΣΙ
05	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	18452/1984,ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΛΙΤΕΡΑΚΗΣ /ΑΘΗΝΑ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 56 ΑΘΗΝΑ

ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 30/2008 Δ.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛ:1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ 1/3/02 ΦΕΚ 192Δ/13-3-2002
ΠΡΟΣΩΠΟ : 12
ΕΜΒΑΔΟΝ :500.0Τ.Μ
ΚΑΛΥΨΗ :40 %
Σ. Δ. 0.40(ΜΕΧΡΙ 250.0Μ2)
0.3(ΑΠΟ 250-1000 Μ2)
0.2(ΑΝΩ ΤΩΝ 100.0Μ2)
ΜΕΓΙΣΤΟ
ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ : 7.5Μ. + 1.5 Στέγη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ΜΑΧ.:2
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

Ο.Τ. 886
Ο.Τ. 900
Ο.Τ. 901
Ο.Τ. 902
Ο.Τ. 903
Ο.Τ. 914
ΔΕ 70/2005
ΔΕ 10/2008
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΤΙΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ρ.Γ.& Ο.Γ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ
Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 11/1/2010
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τ.Υ.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ... 2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης	:
έργο	: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοποθεσία	: ΚΑΤΣΟΥΛΙ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ(Ο.Τ.902)
μελετητής	: ΙΩΑΝΝΑ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	
κλίμακες	1:500
ημερομηνία	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010
κωδικός μελέτης	

σφραγίδα - υπογραφή
ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΡ. Θ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ ΤΕΜ 19885
Λ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 16 ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΤΗΛ. 4651069
ΑΦΜ ... Δ.Ο.Υ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Αριθμ. 4092 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Π.Ε. «Σαράγια», στο Ο.Τ Γ 822 με την κατάργηση πρασιάς σε τμήμα πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων...» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197 Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α /13.6.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/16.9.94).

5. Το από 28/8/85 Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470/Δ/24-9-85).

6. Το από 20/10/88 Π.Δ. «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. «Σαράγια» του Δήμου Τρικκαίων Νομού Τρικάλων» (ΦΕΚ 825/Δ/16-11-88).

7. Την υπ' αριθμ. 403/2007 απόφαση του Δ.Σ. Τρικκαίων.

8. Το υπ' αριθ. 3843/21-10-09 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθ. 3843/24-10-09 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθ. 2η/πρ. 8^{0}/6-11-2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε;

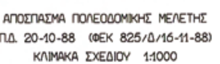
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Π.Ε. «Σαράγια» στο Ο.Τ. Γ 822, με την κατάργηση της πρασιάς πλάτους 3 μέτρων και συγκεκριμένα μόνο του τμήματος αυτής που βρίσκεται έμπροσθεν του τελικού οικοπέδου 04, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 17 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π.Δ. 20-10-88 (ΦΕΚ 825/Δ/16-11-88)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ V (ΣΑΡΑΓΙΑ)
ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ
ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α. (090304) ΣΤΟ Ο.Τ. Γ822

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
- 20.10.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 825/Δ/16.11.88)
- Αριθ. 2619/28-7-03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ΚΥΡΩΣΗ Π.Ε.)

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
- - - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΣΑΡΑΓΙΑ"
ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ
ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α. (090304) ΣΤΟ Ο.Τ. Γ822

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
- - - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 603/2007 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.
α. ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 12/10/2009	ΤΡΙΚΑΛΑ 12/10/2009 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.-ΣΧ.Π.	ΤΡΙΚΑΛΑ 12/10/2009 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΠΕΡΣΙΜΗ ΜΑΡΙΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝ. ΕΚΠ. (Τ.Ε.)	ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β	ΠΕΧΟΒΑ ΖΩΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β

ΤΟ ΣΧΟΛ. ΝΑ
[illegible]
Ν. Τρικάλων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΚΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΟΣ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 17/11/2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΝ. ΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α'β

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 17/11/2009
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr